

ПРИНЯТО:

на Педагогическом совете
МБДОУ «Центр развития ребенка-
детский сад №27» г.Находка

Протокол № 1 от 31.08 2023.

УТВЕРЖДЕНО:

Приказ от 31.08.23 № 46-а
Заведующий Смирнова Н.Н.
МБДОУ «Центр развития ребенка-
детский сад №27»

Н.Н.Смирнова



**Положение
по организации и контролю санитарно- технических требований
МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №27» г. Находка**

1. Общие положения

1.1. Организация работы по обеспечению содержания здания МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №27» г. Находка (далее — МБДОУ) и обустройства прилегающей к нему территории осуществляется на основании и в соответствии с:

- п.5 ст. 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 18 декабря 2020 года, регистрационный номер 61573);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29 января 2021 года, регистрационный номер 62296);

2. Требования к содержанию здания и сооружений

- 2.1. Использовать закрепленное за ним имущество эффективно и строго по целевому назначению.
- 2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.
- 2.3. Осуществлять текущий ремонт закрепленного за МБДОУ имущества.
- 2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированно организации о ветхости или аварийности здания эксплуатация данного объекта прекращается.
- 2.5. Организация контроля содержания здания в исправном техническом состоянии возлагается на заведующего МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №27» г. Находка
- 2.6. Плановые осмотры здания организуются два раза в год — весенние и осенние осмотра.
- 2.7. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:
- 2.8. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.
- 2.9. Осмотры здания в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.10. Весенние осмотры для проверки технического состояния здания, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здание и прилегающая к нему территория могут быть доступны для осмотра.

2.11. Результаты работы комиссии по осмотру здания оформляются актом.

2.12. Внеплановые осмотры здания проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

2.13. Частичные осмотры здания проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов. В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, и др. дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации директору. На основании актов осмотров директором разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков.

2.14. Готовность МБДОУ к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приему учреждений к работе в осеннее - зимний период. По итогам приема составляется акт готовности МБДОУ.

3. Требования к обустройству прилегающей к ДОУ территории

3.1. МБДОУ обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-технического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории МБДОУ должна быть ограждена по всему периметру и озеленена.

3.3. Территория МБДОУ должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой.

3.4. Дороги, подъезды, проходы к зданию, должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.5. Территория МБДОУ должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

3.6. Твердые отходы, мусор следует своевременно выносить в контейнер.

4. Контроль за техническим состоянием здания

4.1. Контроль за техническим состоянием здания осуществляется в следующем порядке:

- плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

- внеплановые осмотры, в ходе которых проверяется здание в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

- частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах здания проверяются:

- внешнее благоустройство;

- фундаменты, инженерные устройства и оборудование;

- кровли, чердачные помещения и перекрытия;

- капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования; - наружные коммуникации и их благоустройства;

- противопожарные устройства;

- прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на присадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых

массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.4. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.5. Выполнение замечаний, выявленных в ходе предыдущих проверок.

4.6. Построенные и реконструированные здания в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.7. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы МБДОУ, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей.

4.8. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружений.

4.9. В здании, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием здания или его отдельных конструктивных элементов, комиссия по осмотру здания и сооружений вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.10. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.